

Rumunsko plánuje zavedení nové národní legislativy proti spekulaci se zemědělskou půdou

Rumunsko plánuje zavedení nové národní legislativy proti spekulaci se zemědělskou půdou. Cílem nové legislativy je zamezit skupování zemědělské půdy zahraničními společnostmi, a zjednodušit tak přístup k půdě pro rumunské občany.



Podobná legislativa byla zavedena například v Polsku, právě polská legislativa by měla být vzorem pro legislativu rumunskou. Rumunsko plánuje zákaz přeprořádání půdy během prvních 15 let od koupě, s cílem donutit ty, kteří půdu kupují, aby na ní skutečně hospodařili. Současně budou kupující muset být rumunskými rezidenty, a to alespoň po dobu 3 let před plánovanou koupí půdy. Tato podmínka ale může být v rozporu s postojem Evropské komise, která dne 12/10/2017 zveřejnila soubor nástrojů a možností, jak mohou členské státy legálně v souladu s právem EU omezit skupování zemědělské půdy zahraničními investory. Podle [doporučení](#) Evropské komise mohou státy omezit rozlohu pozemků, které mohou být skupovány, mohou zavést předkupní právo na půdu pro určitou skupinu zájemců, nebo využít státní intervence. Podle vodítek Evropské komise ale není možné zavádět diskriminační opatření, mezi která Komise zařadila právě požadavky na rezidentství.

[Celé usmernenie Európskej komisie pri ochrane pôdy z októbra 2017.](#)

Celkem 23 % rumunské populace pracuje v zemědělství (v EU je zaměstnáno v zemědělství průměrně 4,2 % EU populace), průměrná velikost 92 % rumunských farem je pod 5 hektarů – jedná se o celkem 3,1 milionu farem. Půl procenta zemědělských podniků v Rumunsku s rozlohou nad 50 hektarů obhospodařuje zhruba 50 % veškeré zemědělské půdy v RO. Motivací pro zahraniční společnosti ke koupi půdy v Rumunsku je zejména dobrá kvalita a cenová dostupnost zemědělské půdy, aktuálně je podle odhadů v rukou zahraničních investorů necelá polovina rozlohy zemědělské půdy v RO. V loňském roce například skupila společnost sídlící ve Spojených Arabských Emirátech podnik od rumunské společnosti o celkové rozloze 57.000 hektarů.

