

Dotácia na nájomné - nárok

Kto a na čo má nárok - dotácia na nájomné



Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**.

Prenajímateľom môže byť:

- a. fyzická osoba - nepodnikateľ,
- b. fyzická osoba - podnikateľ,
- c. právnická osoba - nepodnikateľ, (napr. občianske združenia, obce a mestá)
- d. právnická osoba - podnikateľ.

Prenajímateľom môže byť aj správca majetku štátu, výška dohodnutej zľavy zo strany prenajímateľa v tomto prípade musí byť automaticky dohodnutá vo výške 50 %.

Nájomca môže byť len:

- a. Fyzická osoba - podnikateľ
- b. Právnická osoba - podnikateľ (napr. s.r.o.)
- c. Právnická osoba - nepodnikateľ

Nájomcom, oprávneným žiadateľom, nie je:

- poskytovateľ ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť (ambulantným lekárom, ktorým je vyplácaná úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť na základe zmluvy o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, ktorú majú

uzatvorenú so zdravotnou poisťovňou);

- subjekt pôsobiaci vo finančnom sektore (SK NACE Rev. 2 - Skupina 64.1 - 66.3).

Dotáciu na úhradu nájomného je možné získať, ak je predmetom nájmu:

- miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom, vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov, alebo
- trhovú miestnosť.

Nájomné nie sú prípadné ďalšie úhrady spojené s nájmom:

- úhrady za služby obvykle spojené s nájmom (služby za upratovanie, energie, marketingové služby a pod.)
- obrátová zložka, ak sa nájomné určuje podľa obrátu.